

ÎN ATENȚIA CONTRIBUABILILOR**Modificări privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale
aplicabile începând cu veniturile aferente anului 2026**

Prin **Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative** și prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal'bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**, au fost aduse modificări **impozitului pe venit și contribuțiilor sociale, astfel :**

1) Se introduc, în categoria veniturilor din activități independente :

- **veniturile realizate de contribuabilii care obțin venituri din prestarea de servicii de cazare,**
- **veniturile din închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere** situate în locuințe proprietate personală.

Sunt considerate venituri din prestarea de servicii de cazare veniturile obținute de **operatorii economici definiți potrivit legislației specifice domeniului turismului** - contribuabil potrivit prezentului titlu, prin punerea la dispoziție a unui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

Venitul net anual din prestarea de servicii de cazare se determină prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei forfetare de 30% asupra venitului brut. Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, încasate în cursul anului fiscal.

Nu se cuprinde în venitul brut **comisionul reținut** de către entitățile care facilitează închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, inclusiv interfețele electronice, cum ar fi o piață online, o platformă, un portal sau alte mijloace similare.

Impozitul anual datorat se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual, **impozitul fiind final.**

Art. 67 alin. 1[^]1 și Art. 68[^]3 din Legea nr. 227/2015

2) Se modifică prevederea referitoare la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, luat în calcul la stabilirea nivelului normelor anuale de venit în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente pentru care venitul net anual se determină pe baza normelor de venit, și anume să fie cel în vigoare la data de 1 ianuarie a anului de realizare a venitului.

Art. 69 alin. (3) din Legea nr. 227/2015

3) Se revizuieste regimul fiscal aplicabil veniturilor din cedarea folosinței bunurilor obținute de către proprietar din închirierea pe termen scurt a unui număr cuprins între 1 și 7 camere inclusiv, situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, în cursul unui an fiscal.

Venitul net anual se determină prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei forfetare de 30% asupra venitului brut. Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, încasate în cursul anului fiscal.

Nu se cuprinde în venitul brut comisionul reținut de către entitățile care facilitează închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, inclusiv interfețele electronice, cum ar fi o piață online, o platformă, un portal sau alte mijloace similare.

Începând cu anul fiscal în care numărul camerelor închiriate pe termen scurt, situate în locuințe proprietate personală este de peste 7 camere, veniturile realizate reprezintă venit din activități independente și se supun impunerii potrivit prevederilor Titlului IV cap. II - Venituri din activități independente și ale Titlului V din Codul fiscal, aplicabile veniturilor din activități independente.

Art. 83 și art. 85 din Legea nr. 227/2015

4) Se majorează cotele de impozit aplicabile veniturilor sub forma câștigurilor din transferul titlurilor de valoare și din operațiuni cu instrumente financiare derivate, efectuate prin entitățile prevăzute de lege, astfel:

- cota de 1% aplicabilă fiecărui câștig din transferul titlurilor de valoare/fiecărui câștig din efectuarea de operațiuni cu instrumente financiare derivate care au fost dobândite și înstrăinate într-o perioadă mai mare de 365 de zile, inclusiv, de la data dobândirii, se majorează la 3%;

- cota de 3% aplicabilă fiecărui câștig din transferul titlurilor de valoare/fiecărui câștig din efectuarea de operațiuni cu instrumente financiare derivate dobândite și înstrăinate într-o perioadă mai mică de 365 de zile, de la data dobândirii, se majorează la 6%.

Se majorează cota de impozitare în cazul veniturilor sub forma câștigurilor din transferul titlurilor de valoare și din operațiuni cu instrumente financiare derivate, pentru transferuri/operațiuni care nu sunt efectuate prin entitățile prevăzute de lege, precum și din transferul aurului de investiții, de la 10%, la 16%, cu menținerea celorlalte reguli fiscale privind determinarea câștigului net anual/pierderii nete anuale, precum și a obligațiilor de declarare și plată .

Art. 97 alin. (8¹) și art. 123 alin. (1²) din Legea nr. 227/2015

5) Se majorează cota de impozitare în cazul veniturilor din transferul de monedă virtuală, de la 10% la 16%. Impozitul pe venit datorat se calculează de către contribuabil, pe baza declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice prin aplicarea cotei de 16% asupra câștigului din transferul de monedă virtuală, determinat ca diferență pozitivă între pretul de vânzare și pretul de achiziție, inclusiv costurile directe aferente tranzacției. Câștigul sub nivelul a 200 lei/tranzacție nu se impozitează cu condiția ca totalul câștigurilor într-un an fiscal să nu depășească nivelul de 600 lei.

Art. 116 alin. (2¹) din Legea nr. 227/2015

6) Se majorează de la 10% la 16%, cota de impozitare pentru veniturile din alte surse reprezentând :

- *bunurile și/sau serviciile primite de un participant la persoana juridică, acordate/furnizate de către persoana juridică în folosul personal al acestuia;*

- *suma plătită unui participant la o persoană juridică, în folosul personal al acestuia, pentru bunurile sau serviciile achiziționate de la acesta, peste prețul pieței pentru astfel de bunuri ori servicii;*

Art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015

7) Se majorează plafonul maxim al bazei anuale de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate în cazul persoanelor fizice care obțin venituri din activități independente, de la 60 de salarii minime brute pe țară garantate în plată la 72 de salarii minime brute pe țară, pentru veniturile realizate începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art. 170 alin. (1) din Legea nr. 227/2015

A.J.F.P.ARGEȘ

13.01.2026

