

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUZ

PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE SI REGLEMENTARE URBANISTICA

in vederea realizarii investitiei: **"Construire spațiu comercial "PENNY", magazin cu produse din carne, branzeturi, accese auto si pietonale, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatada si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier, montare post trafo"**
Amplasament: Com. Maracineni, Sat. Maracineni, Str. Pricipala, Jud. Arges (numerele cadastrale 84719 si 81737)

Beneficiar: BUSCU VALERICA
cu domiciliul in Jud. Arges, Com. Maracineni, Sat. Maracineni, nr. 637

ELABORATOR: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.
urb. Nicodim Alexandra
cu sediu in MUN. PLOIESTI, STR. RUDULUI NR.14A, Jud. PRAHOVA

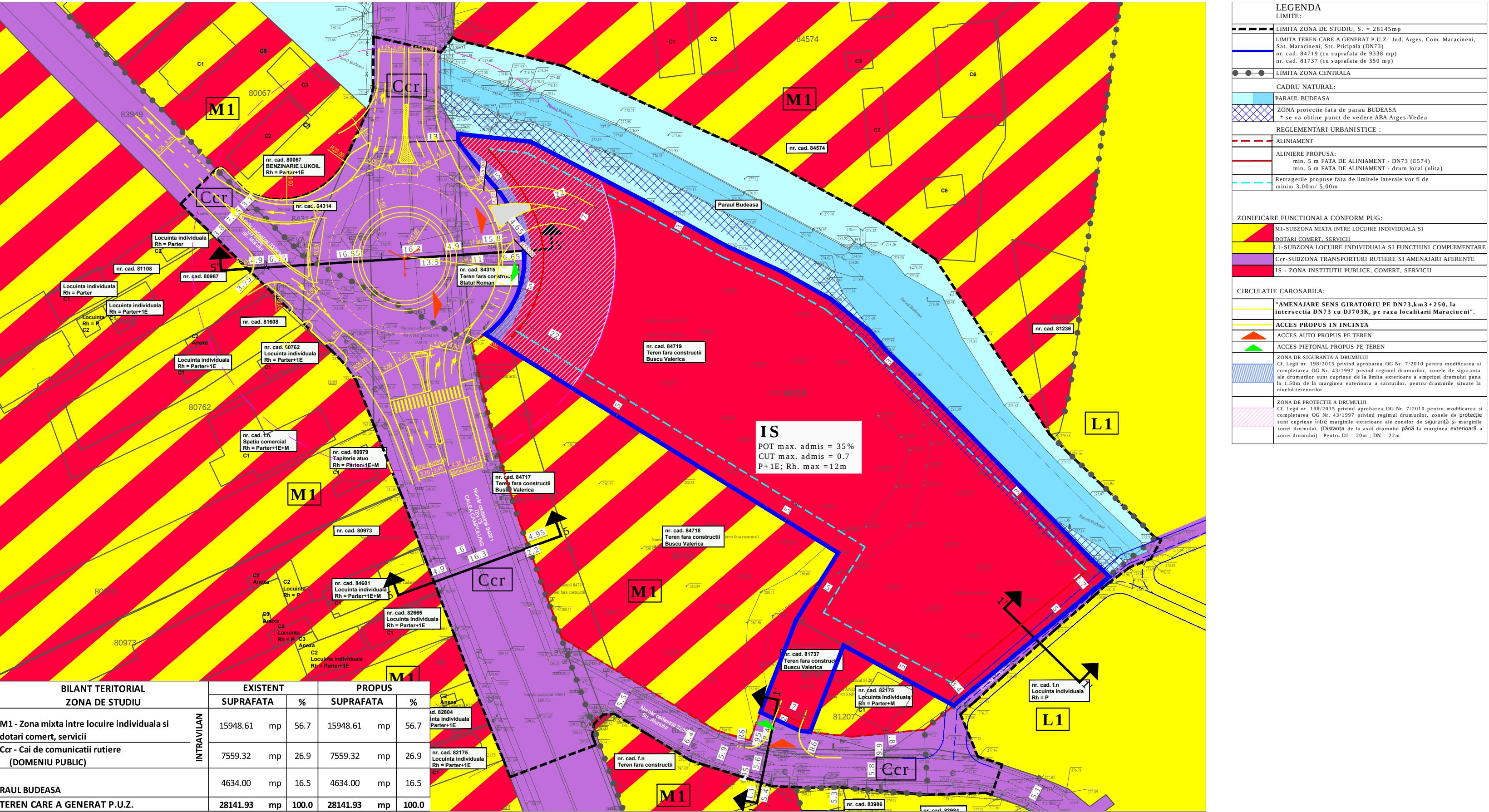
- OBIECTIVELE DOCUMENTATIEI DE URBANISM SUNT:**
- schimbarea destinatiei functionale a terenului din zona mixta M1 in zona IS - institutii publice,
 - stabilirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, specifici zonei IS;
 - stabilirea edificabilului maxim;
 - stabilirea de reglementări privind circulația, parcările și spațiile verzi
 - rezolvarea echiparii edilitare corespunzatoare

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind
intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada:
02.10.2025 - 16.10.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Primaria Comunei Maracineni, Compartiment tehnic si de urbanism , Arh.sef. Lupu Marian
adresa: strada Principală 274A, satul Mărăcineni, județul Argeș 117450
telefon: +40 248 278 893

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi postate pe pagina de internet a Primăriei
Comunei Maracineni - <https://www.comunamaracineni.ro/>
incepand cu data de 20.10.2025



- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- **anunțarea intenției de elaborare**
 - anunțarea elaborare propuneri preliminar
 - anunțarea elaborare propuneri finale

Pentru relatii suplimentare, sugestii sau propunerii se pot adresa pana la data de 16.10.2025 ora 14.00 la numarul de telefom: +40 248 278 893 sau fizic adresa inaintata Primariei Comunei Maracineni.