

Aprobat
Primar
Nicolae Liviu DASCĂLU



CAIET DE SARCINI

privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, pentru valorificarea prin vânzare a unor mijloace fixe scoase din funcțiune si aparținand domeniului privat al comunei Maracineni, Judetul Arges

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITATIE

Comuna Maracineni cu sediul in comuna Maracineni, strada Principala, nr. 274A, judetul Arges, CUI 4122582 Email: achizitii publice@comunamaracineni.ro, tel. Fix 0248278893, Site: www.comunamaracineni.ro

II. OBIECTUL PROCEDURII

Obiectul procedurii îl constituie valorificarea prin vanzare a mijloacelor fixe scoase din functiune, aflate in domeniul privat al comunei Maracineni, conform tabel:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Număr inventar
	Clasa a 2 a	
1	Statie de dedurizare , vas de acumulare 1 buc , filtru de apa 1 buc	21161105
2	Cazane de otel ignitubular pentru apă caldă 90/70 grade : cazane 3 buc , arzător 3 buc , supape de siguranță 3 buc , electropompă de circulație 3 buc , cos fum 3 buc	21165022
3	Vas de expansiune 1000 litri -2 buc	21165023
4	Tablou electric , automatizare	21162024
5	Vas de egalizare	21165025
6	Electropompă de circuit - 3 buc	21171108
7	Contor DN 40 - 5 buc	22420546
8	Contor DN 50 - 2 buc	22420547
9	Contor DN 32 - 7 buc	22420548
10	Contor DN 40 acm - 4 buc	22420549
11	Contor DN 65 - 3 buc	22420550
12	Contor DN 150	22420551
13	Contor electric Alpha Power	22420552
	Total clasa a 2 a	

Locul unde se afla bunurile: Comuna Maracineni, sat Maracineni, strada Principala, judetul Arges, zona Blocuri.

Caracteristici tehnice ale echipamentelor principale, sunt următoarele :

Centrala termică – număr de inventar 21165022 , ce are in componență 3 cazane , 3 arzătoare, 3 supape de siguranță, 3 electropompe de circulație, 3 cosuri de fum .

Caracteristici cazane :

- Element de identificare (serie) : 304.05.A ;
- Marca : Garioninoval ;
- Anul fabricatiei : 2005 ;
- Vechime : 20 ani ;
- Tipul : NPR 700 ;
- An fabricație : 2005 ;
- Putere : 814 kw ;
- Temperatura de lucru : 100 grade Celsius ;
- Presiunea de lucru : 6 bar ;
- Presiune maximă : 9 bar ;
- Capacitate : 795 litri ;
- Tensiune : 220 V ;
- Masa proprie : 795 kg ;
- Masa de umplere : 795 kg ;
- Scoase din exploatare in anul 2010 ;

- Element de identificare (serie) : 304.05.B ;
- Marca : Garioninoval ;
- Anul fabricatiei : 2005 ;
- Vechime : 20 ani ;
- Tipul : NPR 700 ;
- An fabricație : 2005 ;
- Putere : 814 kw ;
- Temperatura de lucru : 100 grade Celsius ;
- Presiunea de lucru : 6 bar ;
- Presiune maximă : 9 bar ;
- Capacitate : 795 litri ;
- Tensiune : 220 V ;
- Masa proprie : 795 kg ;
- Masa de umplere : 795 kg ;
- Scoase din exploatare in anul 2010 ;

- Element de identificare (serie) : 304.05.C ;
- Marca : Garioninoval ;
- Anul fabricatiei : 2005 ;
- Vechime : 20 ani ;
- Tipul : NPR 700 ;
- An fabricație : 2005 ;
- Putere : 814 kw ;
- Temperatura de lucru : 100 grade Celsius ;
- Presiunea de lucru : 6 bar ;
- Presiune maximă : 9 bar ;
- Capacitate : 795 litri ;
- Tensiune : 220 V ;
- Masa proprie : 795 kg ;
- Masa de umplere : 795 kg ;
- Scoase din exploatare in anul 2010 ;

Pentru asigurarea funcționalității sistemului de termoficare , acesta mai conține o serie de echipamente auxiliare care privesc îmbunătățirea calității apei , comanda , măsurarea energiei termice sau a energiei electrice , care sunt : stația de dedurizare , vase de expansiune de 1000 litri – 2 buc , tablou electric de comandă si automatizare , electropompe de circuit – 3 buc , contori diversi pentru energie termică si contor electric.

Toate cheltuielile pentru pregătirea, dezmembrarea, încărcarea si transportul bunurilor cad in sarcina ofertantului declarat castigator.

III. PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

III.1) Procedura selectata: Licitatie publica deschisa cu strigare.

III.2) Procedura se finalizeaza prin Contract de vanzare-cumparare (Model contract vanzare-cumparare).

III. Cota de cheltuieli de participare si garantia de participare

3.1 Cota de cheltuieli de participare este 0 lei.

3.2 Garantia de participare

Garantia de participare la licitatie, din data de 15.04.2026 ora 12:00 este de 1% din pretul de pornire pentru prima licitatie al mijloacelor fixe, respectiv 408 lei;

Garantia de participare la a doua licitatie, din data de 20.04.2026 ora 12:00 este de 1% din pretul de pornire pentru a doua licitatie al mijloacelor fixe, respectiv 326 lei;

Garantia de participare la a treia licitatie, din data de 27.04.2026 ora 12:00 este de 1% din pretul de pornire pentru a treia licitatie al mijloacelor fixe, respectiv 245 lei;

Participantii la procedura trebuie sa faca dovada achitarii garantiei de participare. Garantia de participare se poate achita in numerar la casieria Primariei comunei Maracineni, strada Principala, nr. 274A, judetul Arges. Dovada achitarii se face cu chitanta eliberata.

Nota 1: Dovada achitarii garantiei de participare se va depune odata cu depunerea documentelor de participare la licitatie.

Nota 2: Garantia de participare la licitatie se va restitui in cel mult 5 zile lucratoare dupa inchiderea licitatiei, participantilor care nu s-au prezentat sau care nu au castigat licitatiea.

Nota 3: Garantia de participare nu se restituie in cazul in care castigatorul licitatiei:

- a) renunta la cumpararea bunurilor;
- b) refuza sa semneze contractul de vanzare-cumparare in cel mult 10 zile de la desemnarea castigatorului;
- c) nu achita integral pretul adjudecat al bunurilor in termen de 10 zile de la data licitatiei.

Nota 4: Garantia de participare se restituie cumparatorului-castigator in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data achitarii integrale a bunurilor.

III.4) Legislatie aplicabila:

- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporabile, republicata;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice;
- HCL nr. 34/23.03.2026 pentru aprobarea regulamentului privind valorificarea unor bunuri care alcatuiesc domeniul privat al UAT comuna Maracineni.

IV. DOCUMENTE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La procedura de licitație publică deschisă cu strigare, pentru valorificarea prin vânzare a unor mijloace fixe scoase din funcțiune și apartinand domeniului privat al comunei Maracineni, Judetul Arges, poate participa orice persoană fizica sau juridica potențial cumparatoare, care prezinta, până la data tinerii sedintei de licitație, urmatoarele documente:

- a) chitanta de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație (garantia de participare), eliberata de casieria institutiei publice;
- b) copie de pe certificatul de inmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române, sau actul de identitate pentru persoanele fizice.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel puțin 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Comunei Maracineni.

V. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITATIEI

5.1 Prețul de pornire al fiecărui mijloc fix, pentru prima licitatie, este prezentat in tabelul urmator:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Valoare de piata rotunjita (lei) Pret de pornire prima licitatie
0	1	2	3
1	Statie de dedurizare , vas de acumulare 1 buc , filtru de apa 1 buc	21161105	4.800

2	Cazane de otel ignitubular pentru apă caldă 90/70 grade : cazane 3 buc , arzător 3 buc , supape de siguranță 3 buc , electropompă de circulație 3 buc , cos fum 3 buc	21165022	19.500
3	Vas de expansiune 1000 litri -2 buc	21165023	2.200
4	Tablou electric , automatizare	21162024	3.300
5	Vas de egalizare	21165025	300
6	Electropompă de circuit - 3 buc	21171108	700
7	Contor DN 40 - 5 buc	22420546	2.200
8	Contor DN 50 - 2 buc	22420547	1.400
9	Contor DN 32 - 7 buc	22420548	1.700
10	Contor DN 40 acm - 4 buc	22420549	1.700
11	Contor DN 65 - 3 buc	22420550	1.800
12	Contor DN 150	22420551	800
13	Contor electric Alpha Power	22420552	400
	Total clasa a 2 a		40.800

5.2 PREZENTAREA DOCUMENTELOR:

Adresa la care se depun documentele: Primaria comunei Maracineni, strada Principala, nr. 274A, comuna Maracineni, judetul Arges – Registratura.

Admiterea/respingerea participantilor se va consemna într-un Proces-verbal.

Licitatia cu strigare se va desfasura in data de 15.04.2026, ora 12:00 numai pentru participantii declarati calificati/admisi.

In caz de neadjudecare la primul termen, licitatia cu strigare se va desfasura in data de 20.04.2026, ora 10:00, numai pentru participantii declarati calificati/admisi.

In caz de neadjudecare la al doilea termen, licitatia cu strigare se va desfasura in data de 27.04.2026, ora 10:00, numai pentru participantii declarati calificati/admisi.

VI. ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Comisia de licitatie este numita prin Dispozitie a Primarului comunei Maracineni.

Nu pot participa la licitația cu strigare, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici sotul (sotia), fratii, copiii și parintii acestor membri.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptati, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare.

Sedinta de licitație este condusa de președintele comisiei de licitație.

În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunța obiectul licitației, face prezenta participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. Președintele anunța prețul inițial (minim) de vânzare de la care se porneste strigarea.

Licitația publică deschisă se organizează la Sala de Ședințe din sediul Primăriei Comunei Maracineni, strada principală nr. 274A, județul Argeș, în data de 15.04.2026 ora 12:00, iar prețul total minim de vânzare al bunurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Valoare de piață rotunjită (lei) Pret de pornire prima licitație
0	1	2	3
1	Stație de dedurizare , vas de acumulare 1 buc , filtru de apă 1 buc	21161105	4.800
2	Cazane de oțel ignitubular pentru apă caldă 90/70 grade : cazane 3 buc , arzător 3 buc , supape de siguranță 3 buc , electropompă de circulație 3 buc , cos fum 3 buc	21165022	19.500
3	Vas de expansiune 1000 litri -2 buc	21165023	2.200
4	Tablou electric , automatizare	21162024	3.300
5	Vas de egalizare	21165025	300
6	Electropompă de circuit - 3 buc	21171108	700
7	Contor DN 40 - 5 buc	22420546	2.200
8	Contor DN 50 - 2 buc	22420547	1.400
9	Contor DN 32 - 7 buc	22420548	1.700
10	Contor DN 40 acm - 4 buc	22420549	1.700
11	Contor DN 65 - 3 buc	22420550	1.800
12	Contor DN 150	22420551	800
13	Contor electric Alpha Power	22420552	400
	Total clasa a 2 a		40.800

Strigarile se vor face pentru fiecare mijloc fix în parte, cu salturi de supralicitare de 2%, câștigător fiind desemnat ofertantul care va oferi suma totală cea mai mare pentru fiecare mijloc fix în parte.

În cazul în care nu s-au prezentat minim doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces - verbal de constatare.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunța tare și clar suma oferita de licitant.

Repetarea licitației se va face în data de 20.04.2026 ora 12:00, iar pretul total minim de vanzare al bunurilor este detaliat mai jos, reprezentand o diminuare cu 20% a pretului initial.

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Pret de pornire a doua licitație (diminuare 20%)
0	1	2	4
1	Statie de dedurizare , vas de acumulare 1 buc , filtru de apa 1 buc	21161105	3.840
2	Cazane de otel ignitubular pentru apă caldă 90/70 grade : cazane 3 buc , arzător 3 buc , supape de siguranță 3 buc , electropompă de circulație 3 buc , cos fum 3 buc	21165022	15.600
3	Vas de expansiune 1000 litri -2 buc	21165023	1.760
4	Tablou electric , automatizare	21162024	2.640
5	Vas de egalizare	21165025	240
6	Electropompă de circuit - 3 buc	21171108	560
7	Contor DN 40 - 5 buc	22420546	1.760
8	Contor DN 50 - 2 buc	22420547	1.120
9	Contor DN 32 - 7 buc	22420548	1.360
10	Contor DN 40 acm - 4 buc	22420549	1.360
11	Contor DN 65 - 3 buc	22420550	1.440
12	Contor DN 150	22420551	640
13	Contor electric Alpha Power	22420552	320
	Total clasa a 2 a		32.640

Strigarile se vor face pentru fiecare mijloc fix in parte, cu salturi de supralicitare de 2%, castigator fiind desemnat ofertantul care va oferi suma totala cea mai mare pentru fiecare mijloc fix in parte.

In cazul in care nici a doua ora nu se prezinta minim doi participanți la licitație sau în cazul in care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta în data de 27.04.2026 ora 12:00, iar pretul total minim de vanzare al bunurilor este detaliat la mai jos, reprezentand o diminuare cu 40% a pretului initial.

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Pret de pornire a treia licitatie (diminuare 40%)
0	1	2	5
1	Statie de dedurizare , vas de acumulare 1 buc , filtru de apa 1 buc	21161105	2.880
2	Cazane de otel ignitubular pentru apă caldă 90/70 grade : cazane 3 buc , arzător 3 buc , supape de siguranță 3 buc , electropompă de circulație 3 buc , cos fum 3 buc	21165022	11.700
3	Vas de expansiune 1000 litri -2 buc	21165023	1.320
4	Tablou electric , automatizare	21162024	1.980
5	Vas de egalizare	21165025	180
6	Electropompă de circuit - 3 buc	21171108	420
7	Contor DN 40 - 5 buc	22420546	1.320
8	Contor DN 50 - 2 buc	22420547	840
9	Contor DN 32 - 7 buc	22420548	1.020
10	Contor DN 40 acm - 4 buc	22420549	1.020
11	Contor DN 65 - 3 buc	22420550	1.080
12	Contor DN 150	22420551	480
13	Contor electric Alpha Power	22420552	240
	Total clasa a 2 a		24.480

Strigarile se vor face pentru fiecare mijloc fix in parte, cu salturi de supralicitare de 2%, castigator fiind desemnat ofertantul care va oferi suma totala cea mai mare pentru fiecare mijloc fix in parte.

In cazul in care nici de aceasta data nu a fost oferit cel putin pretul de pornire al licitatiei, detinatorul bunurilor intocmeste documente de scoatere din functiune, declarare si casare a bunurilor.

Participantii la licitatie prezinta ofertele lor de pret prin strigari, oferte care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului care a oferit ultima suma.

Dupa anuntarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara inchisa licitația, în urma careia se întocmește procesul-verbal care se semneaza de către comisia de licitație și de către participantii la licitație.

Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul institutiei publice vânzătoare.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare si sa achite integral pretul adjudecat al bunurilor in termen de 10 zile de la data incheierii licitatiei.

Participantii la licitație pot formula contestatii în cazul în care considera că nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

Institutia publică este obligata sa solutioneze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

Bunurile materiale care nu au fost vandute prin licitație pot fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenti economici care au ca obiect de activitate achizitionarea de materiale refolosibile, prin oferte de pret negociabil.

În cazul în care s-au desfășurat negocierile de pret, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere.

Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declassate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel incit sa nu existe posibilitatea sustragerii sau inlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.

Sumele rezultate in urma vanzarii bunurilor care fac obiectul licitatiei se constituie venit la bugetul local.

VIII ANULAREA LICITATIEI

Organizatorul licitatiei poate sa anuleze licitatia, pana la deschiderea acesteia, in una dintre urmatoarele situatii:

- Nici un licitator nu a oferit pretul de pornire;
- Nu au fost intrunate conditiile de calificare de nici unul dintre licitatori;

- Nu a fost asigurat nivelul corespunzator al concurentei in urma descalificarii unor licitatori;

Decizia de anulare a licitatiei obliga organizatorul sa comunice in scris tuturor participantilor urmatoarele date:

- Incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au asumat prin depunerea documentelor;
- Motivul anularii procedurilor;
- Restituirea garantiei de participare, conform prevederilor prezentei documentatii.

Intocmit,

Popa Lavinia

