

Către,

(conducătorul autorității administrației publice emитente)

## CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Subsemnatul<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

CNP | | | | | | | | | | | cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul \_\_\_\_\_  
 munic./orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
 strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul \_\_\_\_\_ municipiu/orașul/  
 comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
 strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, cartea funciară<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_,  
 fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

În vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup>: \_\_\_\_\_

În valoare de<sup>5)</sup>: \_\_\_\_\_

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6)</sup> \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a fost elaborată de \_\_\_\_\_ cu sediul în județul \_\_\_\_\_  
 munic./orașul/com \_\_\_\_\_, satul/sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
 strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_,  
 respectiv de \_\_\_\_\_, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidență Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a ordinului Arhitecților din România cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

<sup>\*)</sup> – Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul General al Municipiului București; - Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București; - primarul municipiului \_\_\_\_\_; - Primarul orașului \_\_\_\_\_; - Primarul comunei \_\_\_\_\_;

<sup>1)</sup> - Numele și prenumele solicitantului; <sup>2)</sup> - Adresa solicitantului; <sup>3)</sup> – Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.; <sup>4)</sup> – Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz;

<sup>5)</sup> – Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă încerarea de autorizare, calculată în funcție de suprafață construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința A.F.	

Durata executării lucrărilor, solicitată, este de \_\_\_\_\_ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexezi la prezența cererei:

- a. Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ (copie)  
 b. Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

- c. Documentația tehnică – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din (2 exemplare originale):  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d. Avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d.2. avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă sănătatea populației;  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serv. deconcentrate ale acestora:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d.4. studii de specialitate (1 exemplar copie):  
 \_\_\_\_\_

d.5. raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la clădiri existente (1 exemplar copie);

d.6. raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar copie);

d.7. referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)  
 \_\_\_\_\_

e. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f. Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g. Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h. Anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare

Data \_\_\_\_\_

Semnătura <sup>5)</sup>,  
L.S.

**ANEXĂ  
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

**Capitolul 1**

**TIPURI DE LUCRĂRI**

În conformitate cu prevederile art. 3. din Legea 50/1991<sup>1)</sup>:

[ ] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din legea nr. 50/1991;

[ ] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

[ ] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație de orice fel, drumuri forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albi, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

[ ] d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[ ] e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunile geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de carieră, balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și alte exploatari de suprafață sau subterane;

[ ] f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare, în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art.7 alin. (11) din Legea 50/1991;

[ ] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[ ] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarilor agricole situate în extravilan;

[ ] i) cimitire noi și extinderi.

[ ] j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

**Capitolul 2**  
**CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>1)</sup>**

[ ] construcții de locuințe

[ ] construcții hidrotehnice

[ ] construcții pentru instituții publice și servicii :

[ ] construcții pentru îmbunătățiri funciare

[ ] pentru sănătate

[ ] construcții tehnico-edilitare

[ ] pentru asistență socială

[ ] construcții pentru pompieri

[ ] pentru învățământ

[ ] construcții cu caracter special

[ ] pentru cultură

[ ] construcții cu funcțuni comasate

[ ] pentru turism

[ ] rețele edilitare:

[ ] pentru culte

[ ] apă

[ ] pentru administrație și finanțe

[ ] canalizare

[ ] pentru comerț

[ ] energie electrică

[ ] pentru servicii

[ ] termice

[ ] pentru sport

[ ] gaze

[ ] pentru recreere

[ ] telecomunicații

[ ] construcții agricole și zootehnice

[ ] amenajări exterioare:

[ ] construcții industriale

[ ] amenajarea și consolidarea terenului

[ ] construcții pentru depozitare

[ ] străzi, alei, platforme, parcări, garaje

[ ] construcții pentru transporturi

[ ] spații libere și mobilier exterior

[ ] construcții pentru telecomunicații

[ ] spații verzi, împrejmuiri

[ ] construcții energetice

[ ] construcții cu caracter provizoriu

1) – Se introduce X în caseta

**Capitolul 3**  
**DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

b) Situarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2</sup>): existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_

e) Alinierea construcțiilor;

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

f) Numărul de coruri de clădiri \_\_\_\_\_ din care :

existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe <sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL*</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor inscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă și la streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) - Numărul de niveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperis (sarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Îvelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>5)</sup>

[ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanță) [ ] pentru închiriere [ ] sociale  
[ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ] de intervenție [ ] de protocol

Număr de apartamente propus \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform L. 350/2001 cu modif. și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

[ ] sănătate

[ ] învățământ

[ ] cultură

[ ] hoteliere

[ ] culte

[ ] administrative și financiare

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

[ ] comerț

[ ] alimentație publică

[ ] servicii

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

[ ] sport

[ ] recreere

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

[ ] producție

[ ] depozitare

Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_

Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_

Nr. locuri \_\_\_\_\_

Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_

Nr. locuri \_\_\_\_\_

Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

Nr. locuri \_\_\_\_\_

Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

Nr. de personal \_\_\_\_\_

Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

**I) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

[ ] apă [ ] canalizare [ ] energie electrică [ ] energie termică

[ ] gaze naturale [ ] telefonizare [ ] salubritate [ ] transport urban

Alte utilități [ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

**m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>**

[ ] garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafață construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

[ ] parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafață construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

**o) Spații verzi<sup>1)</sup>**

[ ] arbori tăiași Nr. \_\_\_\_\_ [ ] arbori menținuți Nr. \_\_\_\_\_

[ ] arbori plantați Nr. \_\_\_\_\_ [ ] spații verzi Suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**ÎNTOCMIT<sup>4)</sup>**

L.S.

<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitului și se aplică parafă – după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"CERERE PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"**

- 1) - Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
  - Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) - Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) - Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) - Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații, aferente, din devizul general al investiției.
- 6) - Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) - Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și cu numărul certificatului de verificator pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

\*

\* \* \*

**Notă:**

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază*, subcapitolul 4.1. – *Construcții și instalații*, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Cap. 5 –*Alte cheltuieli*, subcapitolul 5.1. – *Organizare de șantier*, pct. 5.1.1. *Lucrări de construcții*, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular, la poziție nr. 7.